

Годовой отчет о движении денежных средств
Мельниково Калинина 9

2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017 г.		
Содержание в т.ч.:	324 376,84	-	678 902,70	-	612 765,84	680 938,94	- 2 036,24	390 513,70
Уборка	51 329,30	-	126 386,40	-	114 512,27	127 876,51	- 1 490,11	63 203,43
Содержание	200 240,16	-	400 303,44	-	355 549,07	400 849,56	- 546,12	244 994,53
ЕИРЦ	22 579,83	-	28 731,42	-	31 652,05	28 731,42	-	19 659,20
ТБО	50 227,55	-	123 481,44	-	111 052,45	123 481,44	-	62 656,54
ВДГО	6 980,14	-	14 181,00	-	12 753,94	14 181,00	-	8 407,20
СОИ ЭЭ			8 587,66	-	6 090,53	8 587,66	-	2 497,13
СОИ ГВС			18 082,31	-	14 187,34	18 082,31	-	3 894,97
СОИ ХВС			4 273,92	-	2 635,03	4 273,92	-	1 638,89
Текущий ремонт	44 617,82	65 280,65	177 403,14	-	161 665,25	441 859,91	- 199 176,12	60 355,71
Текущий ремонт физ.лица			153 343,44	-	137 605,55			
Текущий ремонт юр.лица			24 059,70	-	24 059,70			
Частичный ремонт кровли						213 212,00		
Софинансирование капитального ремонта						55 000,00		
Софинансирование капитального ремонта						173 647,91		-
Капитальный ремонт			660 567,67	-	592 846,54	583 079,09	77 488,58	67 721,13
Замена лежака ЦО с врезками (общ.сумма 756 727,00)						583 079,09		
Отопление	544 485,83	-	1 141 318,88	-	1 014 864,25	1 141 318,88	-	670 940,46
ГВС	223 149,11	-	381 077,53	-	269 136,72	381 077,53	-	335 089,92
ХВС	77 219,53	-	87 731,60	-	67 153,92	87 731,60	-	97 797,21
Водоотведение	105 472,96	-	144 204,88	-	103 542,04	144 204,88	-	146 135,80

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Мельниково ул.Калинина д.9
 2017 ГОД

			1 ПОЛУГОД.	2 ПОЛУГОД.	СРЕДНЕЕ	
Уборка помещений и территории			3,8	4,03	3,92	
2017					3,94	
Содержание			11,51	13,29	12,40	
2017					12,42	
вид работ	Единица измерения	периодичнос	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	Стоимость услуги	
1	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	5 105,50	4 441,89
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	23	2,64	332,90	20 218,41
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	52	0,90	16,00	748,80
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	248	0,83	133,16	27 329,74
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,83	199,74	7 934,44
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	-	88,02	30,00	-
	Протирка входных дверей	шт.	1	88,02	4,00	352,08
7	Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	248	0,83	51,50	10 569,85
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	248	15,92	4,00	15 787,68
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	42	44,01	4,00	7 393,73
10	Окос территории	м.кв.	1	9,20	300,00	2 760,00
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	300,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	6	176,04	4,00	4 224,99
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	176,04	4,00	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	154,04	0,64	24 322,02
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	28	8,80	4,00	985,83
16	Материалы уборщика/дворник	м.кв.	6	0,05	2 690,21	985,83
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,32	150,00	-
18	Итого услуг по уборке	-	-	-	-	127 069,45
19	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
20	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	32,35	62,00	2 005,53
21	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	-	32,35	12,00	-
22	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	-	-
23	Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2	100,00	56,00	11 200,00
24	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	-	2,93	697,08	-
25	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	2 690,21	-
26	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	1 399,00	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	100,00	-
28	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	332,90	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	200,00	-
30	Очистка навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	10,00	1 293,89
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	470,00	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	-	64,69	-	-
34	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	35,86	697,08	25 000,00
35	Проветривание подвалов	м.кв.	2	2,30	697,08	3 206,57
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	697,08	29 110,73
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 690,21	6 961,67
38	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 010,00	13 069,40
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,22	14,00	899,08
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,22	48,00	3 082,56
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,22	26,00	1 669,72
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	314,00	4,00	1 256,00
	Установка новых скамеек	шт.	1	-	-	-
	Установка новых урн	шт.	2	1 150,00	-	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, ремонт доводчиков, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	194,08	1,00	388,17
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 010,00	13 130,00
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	182,00	2 366,00
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	636,00	8 268,00
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 010,00	13 130,00
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 010,00	13 130,00
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	2 690,21	6 967,64
50	Ревизия общедомового оборудования	шт.	2	160,00	17,00	5 440,00
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	3	64,19	24,00	4 621,72
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	11	100,00	1,00	1 100,00
53	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-